

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

**Účastník č.1**

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**Sídlo:** 046 65 Vrbová nad Váhom 71  
**Štatutárny zástupca:** \_\_\_\_\_  
**IČO:** \_\_\_\_\_  
**DIČ:** \_\_\_\_\_  
**Bankové spojenie:** \_\_\_\_\_ námo  
**Číslo účtu:** \_\_\_\_\_ 2452 1142  
(ďalej len účastník č.1 alebo predávajúci)

**Účastník č.2**

**Meno a priezvisko :** Roland Tóth  
**Rodné priezvisko :** \_\_\_\_\_  
**Rodinný stav :** \_\_\_\_\_  
**Dátum narode** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo :** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt :** \_\_\_\_\_  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „účastník č.2“ alebo „kupujúci“, alebo „povinný z vecného bremena“)

**Účastník č.3**

**Meno a priezvisko :** Helena Bucseková  
**Rodné priezvisko :** \_\_\_\_\_  
**Rodinný stav** \_\_\_\_\_  
**Dátum narod** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo :** \_\_\_\_\_  
**Trvalý pobyt :** \_\_\_\_\_  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „účastník č.3“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

**Prvá časť**  
**Predaj a kúpna nehnuteľnosti**

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 284 na parcele registra „C“ p.č. 4792/7, vo vlastníctve účastníka č.1 v podiele 1/1 k celku. Uvedenú nehnuteľnosť na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňom 01.01.2002 na dobu neurčitú, užíva Helena Bucseková, dátum narode \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 284.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, okrem záväzku z nájomnej zmluvy podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

**II.**  
**Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo Váhom č. 12/7 zo dňa 20.10.2016 a č. 13/10 zo dňa 08.12.2016 vo výške 2500 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.**  
**Osobitné dojednania**

1. Účastníci s a dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Účastníci č.1 a č.2 berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

**Druhá časť**

**V.**  
**Zriadenie vecného bremena**

1. Účastník č.2 ako kupujúci a povinný z vecného bremena a účastník č.3 ako oprávnený z vecného bremena sa dohodli, v nadväznosti na nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 284 na parcele registra „C“ p.č. 4792/7, v podiele 1/1 k celku, účastníkom č.2 ako kupujúcim na základe tejto zmluvy, na zriadení vecného bremena a tomu zodpovedajúceho práva doživotného užívania pre účastníka č.3 k nehnuteľnosti, rodinnému domu so súp.č. 284 na parcele registra „C“ p.č. 4792/7, v podiele 1/1 k celku v k.ú. Vrbová nad Váhom.
2. Účastníci zmluvy č.2 a č.3 sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. V ods.1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezplatne.
3. Účastníci zmluvy č.2 a č.3 sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, vrátane poplatku za návrh na vklad hradí účastník č.2.
4. Účastníci č.2 a č.3 berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnosti oprávnený z vecného bremena nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

**Tretia časť**

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.

2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 12/7 zo dňa 20.10.2016, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 13/10 zo dňa 08.12.2016, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy sa uzatvára zmluva o zriadení vecného bremena a tomu zodpovedajúceho práva doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech súčasného nájomcu Helena Bucseková, a obec nehnuteľnosť nepotrebuje na vlastné účely.
3. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 08.02.2017

**Účastník č.1 :**

Obec Vrbová nad Váhom,  
zastúpená zástupcom starostu obce  
Jozef Nagy

.....

**Účastník č.2**

Tóth Roland

.....

**Kupujúci č.3:**

Helena Bucseková

.....